

वरोरा पंचायत समिती (जिल्हा चंद्रपुर) नविन  
प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय  
मान्यता देणेबाबत....

### महाराष्ट्र शासन.

ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,  
शासन निर्णय क्र.पंसई २०१२/प्र.क्र.११३/ पंरा-७,  
मादाम कामा मार्ग, शहिद भगतसिंग चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,  
दिनांक : ३० ऑक्टोबर, २०१२

संदर्भ :- मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., चंद्रपुर यांचे पत्र क्र.बांध/पिओ-२/५५०/२०१२, दिनांक २८.२.२०१२ व  
पत्र क्र.बांधकाम/मुख्य.आरे/१५१७/२०१२, दिनांक १५.६.२०१२

### प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., चंद्रपुर यांनी संदर्भीय दिनांक २८.२.२०१२ च्या पत्रान्वये वरोरो पंचायत समितीकरीता नविन प्रशासकीय इमारत बांधण्याच्या प्रस्तावास मान्यता मिळण्याची विनंती केली आहे.

२. वरोरा पंचायत समितीच्या अस्तित्वातील इमारतीचे बांधकाम जनपद काळात सन १९२७ मध्ये करण्यात आलेले आहे. सदरहू इमारतीचे बांधकाम जनपद कडून जागेसह जिल्हा परिषदेस हस्तांतरीत झालेले आहे. अस्तित्वातील पंचायत समिती कार्यालयाच्या इमारत बांधकामाचे स्वच्छता गृह व गोडाऊन सह एकूण जोता क्षेत्रफळ ५४५७ चौ. फूट आहे. या सर्व इमारतीचे बांधकाम सद्यः स्थितीत जीर्ण झालेले मोडकळीस आलेले असल्याने सदरील इमारत बांधकाम कार्यालयीन वापराच्या दृष्टीने धोकादायक झालेले आहे. त्यामुळे अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे बांधकाम पाढून त्या ठिकाणी नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम हाती घेण्याकरीता वरोरा पंचायत समितीने दिनांक ११.८.२०१० च्या सर्वसाधारण सभेत ठराव पारित केला आहे. त्यानुसार, मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद चंद्रपुर यांनी उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर यांच्या कडील जांब नं. जीओएन.०७८, नकाशा क्र. २, ३, ४ या आराखड्यावर आधारीत वरोरा पंचायत समिती करीता तळमजला अधिक पहिला मजला असे एकूण १७०.६८ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. सदरहू बांधकामाचे क्षेत्रफळ विहित क्षेत्रफळाच्या मर्यादेत आहे. या कामी सन २०११-१२ च्या दरसूचीवर आधारीत रु.१७०.०८ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले आहे. सदरील अंदाजपत्रक उपअभियंता (बांध) उपविभाग, वरोरा व कार्यकारी अभियंता (बांध) जिल्हा परिषद, चंद्रपुर यांनी साक्षांकित केले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद चंद्रपुर यांनी प्रस्तावासोबत विहीत नमुना नकाशा, कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक, वास्तुमांडणी आराखडा, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे स्ट्रक्चरल ऑडीट रिपोर्ट, जागेचा उतारा व पंचायत समितीच्या ठारावाची प्रत सादर केली आहे.

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपुर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या तांत्रिक छाननी अंती, वरोरा पंचायत समितीच्या रुपये १,६५,०८,०००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

### :- शासन निर्णय :-

वरोरा (जिल्हा-चंद्रपुर) पंचायत समितीकरीता न.भु.क्र.३३१ येथील पंचायत समितीचे अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे बांधकाम पाढून, त्या ठिकाणी नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रक्कम रुपये १,६५,०८,०००/- (रुपये एक कोटी पासष्ट लक्ष आठ हजार फक्त) इतक्या अंदापत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पृष्ठील अर्टीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

(१) नियोजित वरोरा पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकाम उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.वि. नागपूर यांच्याकडील विहीत नमुना आराखड्यानुसार हाती घेताना स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील. तसेच सदरहू विहीत नमुना आराखड्यामध्ये शासन मान्यतेशिवाय कोणताही फेरबदल करण्यात येवु नये.

(२) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डिंग संकल्पना अमंलात आणुन, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.

(३) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी नियोजन करावे.

(४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रमा किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. प्रमा किंमतीपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.

(५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

(६) अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या इमारत बांधकामाच्या निर्लेखनाबाबत आवश्यक त्या नोंदी, विहीत नोंदवहीत घेण्याची जबाबदारी कार्यकारी अभियंता (बांध), जि.प.यांची राहील.

(७) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.

४. वरोरा पंचायत समितीच्या नियोजित प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढील प्रमाणे आहे :-

FINAL GENERAL ABSTRACT FOR VARORA P.S. ADMIN.BLDG.		
Sr.No.	Description of Item	Amount (in Rupees)
1	Civil Cost of Main Building	12372557.00
2	Add 11% for Electrification	1360981.27
3	Add 8 % for Water Supply & Sanitation	989804.56
4	Add 4 % for Contingencies	494902.28
5	Add 2% for Computerization	247451.14
6	Add 6% for Price Variation Charges	742353.42
7	Add for Fire Fighting,Rain Water Harvesting & Ramp-Railing	300000.00
	<b>Total</b>	<b>16508049.67</b>
	<b>Say</b>	<b>Rs.1,65,08,000/-</b>

५. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

६. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास अधिक्षक अभियंता, सा.बां.वि. किंवा अधिक्षक अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो. यांच्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

७. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरुन निर्गमित करण्यांत येत आहे.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्र. २०१२१०३०१२२५०५७०२० असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( चंद्रकांत ह. वडे )  
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त नागपुर विभाग, नागपुर
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपुर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद चंद्रपुर
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद चंद्रपुर
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद चंद्रपुर
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद चंद्रपुर
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा चंद्रपुर
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा नागपुर विभाग, नागपुर
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, चंद्रपुर
- १२) सभापती, पंचायत समिती वरोरा, जिल्हा चंद्रपुर
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती वरोरा, जिल्हा चंद्रपुर
- १४) वित्त विभाग, (व्यय १५ / अर्थ.१६), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १५) नियोजन विभाग (का.क्र.१४११/१४७४) मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १६) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-३, मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२
- १७) का.क्र, वित्त-१ व योजना-७ ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १८) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई